

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 147

Rakennusjärjestyksen uudistaminen, rakennusjärjestysehdotuksen asettaminen nähtäville

TRE:4953/10.03.00/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Ottman Jyrki

Valmistelijan yhteystiedot

Vt. rakennusvalvontapäällikkö Jyrki Ottman, puh. 040 806 2050, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville siten muutettuna, että yli kahden neliömetrin suuruiset valomainokset ja valaistut näyttöpinnat tulee sammuttaa yöajaksi klo 22-06 väliseksi ajaksi.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kokouskäsittely

Rasmus Riikonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Iia-Elisabeth Suomi teki seuraavan muutosehdotuksen rakennusjärjestysehdotukseen: "Yli kahden neliömetrin suuruiset valomainokset ja valaistut näyttöpinnat tulee sammuttaa yöajaksi klo 22-06 väliseksi ajaksi."

Lauri Nevanperä kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Äänestysesitys: Esittelijän päätösehdotus = JAA, Suomen muutosehdotus = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Suomen muutosehdotus hyväksyttiin äänin 5 - 7, 1 poissa.

Anna Danska poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen ja varajäsen Matti Höyssä saapui kokoukseen.

Perustelut

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunta päätti 3.3.2026 § 51 asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville. Nähtävilläoloaikana 5.3.-10.4.2026 luonnoksesta pyydettiin lausuntoja 57 eri taholta. Lisäksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kuntalaisilla, yrityksillä sekä yhdistyksillä oli mahdollisuus esittää mielipiteensä rakennusjärjestysluonnoksesta. Luonnoksesta saatiin 28 lausuntoa. Yksityishenkilöiltä mielipiteitä saapui 4 kappaletta. Tämän lisäksi kaupungin sisäisiä lausuntoja tai kommentteja saapui 5 kappaletta. Luonnoksesta saadut palautteet ja niiden pohjalta tehdyt toimenpiteet on esitetty esityslistan liitteenä olevassa rakennusjärjestysluonnoksen palaute- ja vastineraportissa.

Uudistamisen tavoitteena on kaupunginvaltuuston 18.8.2014 hyväksymän ja 1.10.2014 voimaan astuneen rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen rakentamislain mukaiseksi.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakentamislain 28 §:n mukaan rakennusjärjestys on uusittava rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta eli 1.1.2027 mennessä. Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Rakentamislain tuomien uudistamistarpeiden lisäksi muun muassa luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen, ilmastonmuutoksen hillitsemiseen sekä kiertotalouteen liittyvät teemat näkyvät rakennusjärjestyksessä aikaisempaa vahvemmin. Niillä pyritään vastaamaan pormestariohjelmassa, kaupungin strategiassa ja maankäyttöpolitiikassa asetettuihin ilmasto- ja ympäristötavoitteisiin. Lisäksi rakentamista pyritään sujuvoittamaan vapauttamalla rakennusjärjestyksellä rakennuskohteita rakentamisluvan tarpeesta.

Rakennusjärjestysehdotus on laadittu luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laajassa viranomaisyhteistyössä kaupunkiympäristön palvelualueella. Rakennusjärjestys perustuu rakentamislakiin ja muihin rakentamista koskeviin säännöksiin. Rakennusjärjestys sisältää määräyksiä asemakaava-alueen ulkopuolisesta rakentamisesta, rakennuskohteen rakentamisesta, piha-alueen rakentamisesta, rakentamisesta erityisalueille, rakennuksen yhdyskuntateknisestä laadusta ja huollosta, rakennuksen elinkaaresta, työmaista, rakennetun ympäristön hoidosta ja valvonnasta sekä julkisesta kaupunkitilasta.

Rakennusjärjestysehdotusta on esitelty yhdyskuntalautakunnalle 26.5.2026.

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Lomakauden vuoksi nähtävilläoloaika on pidennetysti 11.6.-14.8.2026. Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunto eri viranomaisilta, muun ohella Lupa- ja valvontavirastolta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä naapurikunnilta. Lisäksi ehdotuksesta pyydetään lausunto muun ohella eräiltä yhteisöiltä ja järjestöiltä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennusjärjestysprosessin eri vaiheista ja suunnitellusta aikataulusta on saatavilla lisätietoa rakennusjärjestysuudistusta koskevilta verkkosivuilta: <https://www.tampere.fi/rakennusjarjestyksen-uudistaminen>

Nähtäville asetettava rakennusjärjestysehdotus, rakennusjärjestyksen liitekartat ja perustelumuihistio, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnoksen palaute- ja vastineraportti ovat esityslistan liitteenä.

Tiedoksi

Jyrki Ottman, Emilia Tommila, Jenni Salminen

Liitteet

1 Liite yla 9.6.2026 Rakennusjärjestysehdotus_päivitetty 9.6.2026

2 Liite yla 9.6.2026 Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartat

3 Liite yla 9.6.2026 Rakennusjärjestysehdotuksen perustelumuihistio_päivitetty 9.6.2026

4 Liite yla 9.6.2026 Rakennusjärjestysluonnoksen palaute- ja vastineraportti_päivitetty 9.6.2026

5 Liite yla 9.6.2026 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarkistettu 9.6.2026

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 12.6.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 12.6.202

Tampere
12.06.2026

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§147

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)